

FS LOGO

Βιώσιμη Ανάπτυξη - Πλάνο Ολοκληρωμένης Διαχείρισης Πόρων
με Σεβασμό στο Περιβάλλον & Ευθύνη προς στην Κοινωνία

FS – Η Εταιρεία & η παρουσία στην Ελλάδα

Η FS με δραστηριότητα στον υπερπολυτελή τουρισμό και παρουσία σε

- ✓ 47 χώρες, με 119 ξενοδοχεία σε λειτουργία και 50 νέα project σε σχεδιασμό ή πλήρη εξέλιξη
- ✓ πρωτόπορος στον σχεδιασμό προϊόντων φιλοξενίας με κύριο μέλημα την μοναδική ταξιδιωτική εμπειρία για κάθε επισκέπτη των ξενοδοχείων της
- ✓ η φιλοσοφία “treat others as you would like to be treated” του δημιουργού & οραματιστή της – παραμένει έμπνευση και στον τρόπο διαχείρισης – μεταχείρισης του περιβάλλοντος και της κοινωνίας

FS Astir Palace Hotel, Athens

- ✓ το νέο επιτυχημένο project της εταιρείας, σε πλήρη ανάπτυξη και λειτουργία από τον Μάρτιο 2019
- ✓ εξαιρετικά μεγάλη εγκατάσταση που εξαπλώνεται σε 300.000m² με 2 κεντρικά ξενοδοχεία και 61 ανεξάρτητα bungalows – συνολικά 303 δωμάτια, 8 εστιατόρια, υπερσύγχρονες αθλητικές εγκαταστάσεις, 38 πισίνες, ελικοδρόμιο, ακτογραμμή – παραλία 1500m και άνω των 100.000m² κήπων και φυσικού δάσους
- ✓ εξαιρετικά μεγάλες ανάγκες σε ενέργεια, νερό, τρόφιμα, πρώτες ύλες και γενικά πόρους
- ✓ επιτακτική η ανάγκη ορθολογικής διαχείρισης των πόρων με απώτερο στόχο ένα μοντέλο διαχείρισης πόρων και απορριμμάτων στο πρότυπο της κυκλικής οικονομίας
- ✓ η κατεύθυνση της FS σε παγκόσμιο επίπεδο – χρήση πόρων στη μέγιστη απόδοση και ελαχιστοποίηση των γενικών απορριμμάτων – συγχρονισμός με τις ανάγκες της τοπικής κοινωνίας και των ευαίσθητων κοινωνικών ομάδων

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΑ ΠΑΡΑΔΕΙΓΜΑΤΑ ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΗΣΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Οι εγκαταστάσεις είναι πλήρως ανακαινισμένες με τα πλέον σύγχρονα υλικά, τους εξοπλισμούς και τα συστήματα που εξασφαλίζουν σημαντική ενεργειακή απόδοση και εξοικονόμηση.

- ✓ σύγχρονοι λέβητες που εξασφαλίζουν ZNX και θέρμανση, με υψηλό συντελεστή ενεργειακής απόδοσης, λειτουργούν με σύστημα ανάκτησης θερμότητας από τα καυσαέρια
- ✓ συστάδες solar panels που διοχετεύουν το δίκτυο ZNX χρησιμοποιώντας αποκλειστικά ηλιακή ενέργεια
- ✓ αντλίες θερμότητας και ΚΚΜ υψηλής ενεργειακής απόδοσης για τον κλιματισμό εσωτερικών χώρων
- ✓ αποκλειστική χρήση φωτισμού led
- ✓ κεντρικό σύστημα ελέγχου του φωτισμού και κλιματισμού, που ρυθμίζει φωτεινότητα και θερμοκρασία χώρου ανάλογα με την ώρα της ημέρας και την παρουσία ή μη ανθρώπων στον χώρο

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΑ ΠΑΡΑΔΕΙΓΜΑΤΑ ΟΡΘΟΛΟΓΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΝΕΡΟΥ

- ✓ σύστημα grey water, όλα τα σαπουνόνερα από τους νιπτήρες, μπανιέρες και ντουζιέρες οδηγούνται σε δεξαμενές επεξεργασίας για να χρησιμοποιηθούν στην συνέχεια για την πλήρωση πλέον των 350 καζανακίων τουαλέτας
- ✓ σύστημα άρδευσης κήπων με κεντρικό αυτόματο έλεγχο, εκτεταμένο δίκτυο ηλεκτροβανών και πότισμα στην ρίζα του φυτού με σταγόνα
- ✓ πλυντήρια πιάτων και μαγειρικών σκευών και πλυντήρια ρούχων που λειτουργούν με σύστημα εξοικονόμησης νερού
- ✓ χρήση σύγχρονου εξοπλισμού ανακυκλοφορίας και καθαρισμού του νερού των πισινών ώστε να περιορίζεται στο ελάχιστο η πλήρωση με φρέσκο νερό

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΑ ΠΑΡΑΔΕΙΓΜΑΤΑ ΟΡΘΟΛΟΓΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ

- ✓ εφαρμογή προγράμματος προληπτικής συντήρησης και προγραμματισμένων ελέγχων του εξοπλισμού που διασφαλίζει την μέγιστη διάρκεια ζωής του
- ✓ χρήση λογισμικών (BMS – HEPA) για την παρακολούθηση και καταγραφή της λειτουργίας όλων των συστημάτων – εξοπλισμών και των καταναλώσεων σε ενέργεια, νερό και καύσιμα

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΩΝ

- ✓ ανακύκλωση υλικών όπως πλαστικό, γυαλί, χαρτί, μέταλλα
- ✓ κατασκευή υφασμάτων πετσετών από φθαρμένα λευκά είδη και χρήση τους στους νιπτήρες αντί χάρτινων μιας χρήσης
- ✓ ανακατασκευή του μεγαλύτερου μέρους των προς απόσυρση λευκών ειδών, σε πετσέτες καθαριότητας και λευκά είδη για ΒοΗ χρήση
- ✓ ανακύκλωση χρησιμοποιημένων τηγανέλαιων
- ✓ ανακύκλωση κατεστραμμένου μηχανολογικού και ηλεκτρολογικού υλικού - εξοπλισμού

ΝΕΕΣ ΔΡΑΣΕΙΣ

- ✓ σύσταση green team για τον σχεδιασμό και την υλοποίηση νέων δράσεων και project
- ✓ πλάνο παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας με χρήση ΑΠΕ για κάλυψη εξολοκλήρου ή μέρους των αναγκών του ξενοδοχείου – net metering, προμελέτη βιωσιμότητας
- ✓ πλάνο διαχωρισμού οργανικών απορριμμάτων και διαχείρισής τους, μικρής κλίμακας κομποστοποίηση και χρήση των προϊόντων της στην λίπανση των κήπων
- ✓ κατασκευή λαχανόκηπου και κήπου βοτάνων, πλήρως οργανική καλλιέργεια, πρότυπη ιδιοπαραγωγή με εκμηδενισμό κόστους, καταναλισκόμενης ενέργειας και παραγωγής ρύπων για την μεταφορά τους
- ✓ κοινωνικές δράσεις στον τομέα του περιβάλλοντος και της παροχής βοήθειας σε ευάλωτες κοινωνικές ομάδες